



| LEGENDE  |   |
|----------|---|
| [Symbol] | BESTAND                                       |
| [Symbol] | STAHLBETON - WU                               |
| [Symbol] | STAHLBETON                                    |
| [Symbol] | STAHLWERK - FERTIGTEIL                        |
| [Symbol] | MAUERWERK - KS                                |
| [Symbol] | Unipor-Plan w 11 80 80 deckender Dünnschotter |
| [Symbol] | GIPSDIELEN                                    |
| [Symbol] | WÄRMEDÄMMUNG                                  |
| [Symbol] | STÄNDERWERK-KONSTRUKTION                      |
| [Symbol] | BEIDSEITIG, EINFACH BEPLANKT                  |

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | DD - DECKENDURCHBRUCH         |
| [Symbol] | BD - BODENDURCHBRUCH          |
| [Symbol] | FBA - FUSSBODENAUSSPARUNG     |
| [Symbol] | WD - WAND DURCHBRUCH          |
| [Symbol] | SWS - SENKRECHTER WANDSCHLITZ |
| [Symbol] | FBA + DD                      |
| [Symbol] | SWS + WD                      |
| [Symbol] | SWS + DD                      |
| [Symbol] | SCHACHT                       |

UKD = UNTERKANTE DECKE  
 u. DÄ. = UNTER DÄMMUNG  
 ü. RFB = ÜBER ROHFUSSBODEN  
 ü. FFB = ÜBER FERTIGFUSSBODEN

HÖHEN EG BESTAND EFH = FFB = ±0,00 = 223,95 m ü.NN  
 HÖHEN EG NEUBAU EFH = RFB = -0,16 = 223,79 m ü.NN  
 HÖHEN OG GALERIE EFH = FFB = ±0,00 = 223,95 m ü.NN  
 HÖHEN OG GALERIE EFH = RFB/FFB = +2,97 = 226,92 m ü.NN

Sanitärschlitze in Gipsdieleenwänden sind nach Bedarf und Angabe des HLSE-Fachingenieurs vom Rohbauer auszuführen.  
 Der Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, der Fachingenieure und anderen Plänen des Architekten. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären. ISO-Körbe und WdÄ nach Angaben Statik!

**ALLE MAÖE SIND VERANTWÖRTLICH VOM UNTERNEHMER AUF DER BAUSTELLE ZU PRÜFEN !!!**

|                   |            |                   |        |
|-------------------|------------|-------------------|--------|
| PLANSTAND         | 23.11.2021 | PLANNUMMER        | WP 100 |
| BEARBEITER        | DR         | <b>WERKPLAN</b>   |        |
| <b>ÄNDERUNGEN</b> |            | <b>ÄNDERUNGEN</b> |        |
| DATUM             | INDEX      | ART DER ÄNDERUNG  | DATUM  |
|                   |            |                   |        |
|                   |            |                   |        |
|                   |            |                   |        |

Vorabzug

| ERDGESCHOSS  |                                  | M 1:50 |  |
|--|----------------------------------|--------|--|
| BAUVORHABEN  | BAUHERR                          |        |  |
| FEUERWEHR CLEEBRONN<br>INNERER UMBAU,<br>FAHRZEUGHALLENANBAU &<br>TEILNEUBAU SOZIALTRAKT<br>BOTENHEIMER WEG 5<br>74389 CLEEBRONN | GEMEINDE CLEEBRONN               |        |  |
|  | KELTERGASSE 2<br>74389 CLEEBRONN |        |  |



| LEGENDE  |  |
|----------|--|
| [Symbol] | BESTAND  |
| [Symbol] | STAHLBETON - WU                                      |
| [Symbol] | STAHLBETON   |
| [Symbol] | STAHLBETON - FERTIGTEIL                              |
| [Symbol] | MAUERWERK - KS                                       |
| [Symbol] | Unipor-Plan W 11 8/0.60 deckelnder Dünnbettmörtel    |
| [Symbol] | GIPSDIELEN   |
| [Symbol] | WÄRMEDÄMMUNG   |
| [Symbol] | STÄNDERWERKKONSTRUKTION BEIDSEITIG, EINFACH BEPLANKT |
| [Symbol] | DD - DECKENDURCHBRUCH                                |
| [Symbol] | BD - BODENDURCHBRUCH                                 |
| [Symbol] | FBA - FUSSBODENAUSSPARUNG                            |
| [Symbol] | WD - WANDDURCHBRUCH                                  |
| [Symbol] | SWS - SENKRECHTER WANDSCHLITZ                        |
| [Symbol] | FBA + DD   |
| [Symbol] | SWS + WD   |
| [Symbol] | SWS + DD   |
| [Symbol] | SCHACHT  |
| [Symbol] | UKD = UNTERKANTE DECKE                               |
| [Symbol] | u. DÄ. = UNTER DÄMMUNG                               |
| [Symbol] | ü. RFB = ÜBER ROHFUSSBODEN                           |
| [Symbol] | ü. FFB = ÜBER FERTIGFUSSBODEN                        |

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| HÖHEN EG BESTAND | EFH = FFB = ±0,00 = 223,95 m ü.NN     |
| HÖHEN EG NEUBAU  | EFH = RFB = -0,16 = 223,79 m ü.NN     |
|                  | EFH = FFB = ±0,00 = 223,95 m ü.NN     |
| HÖHEN OG GALERIE | EFH = RFB/FFB = +2,97 = 226,92 m ü.NN |

Sanitäranschlüsse in Gipsdielelwänden sind nach Bedarf und Angabe des HLSE-Fachingenieurs vom Rohbauer auszuführen.

Der Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, der Fachingenieure und anderen Plänen des Architekten. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären. ISO-Körbe und Wädä nach Angaben Statik!

**ALLE MAßE SIND VERANTWORTLICH VOM UNTERNEHMER AUF DER BAUSTELLE ZU PRÜFEN !!!**

|           |            |            |       |
|-----------|------------|------------|-------|
| PLANSTAND | 23.11.2021 | PLANNUMMER | WP 50 |
|-----------|------------|------------|-------|

|            |    |                 |
|------------|----|-----------------|
| BEARBEITER | DR | <b>WERKPLAN</b> |
|------------|----|-----------------|

| ÄNDERUNGEN |       |        | ÄNDERUNGEN       |       |       |        |                  |
|------------|-------|--------|------------------|-------|-------|--------|------------------|
| DATUM      | INDEX | BEARB. | ART DER ÄNDERUNG | DATUM | INDEX | BEARB. | ART DER ÄNDERUNG |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |
|            |       |        |                  |       |       |        |                  |

**Vorabzug**

**UNTERGESCHOSS M 1:50**

|  |  |
|--|--|
| BAUVORHABEN  | BAUHERR  |
| FEUERWEHR CLEEBRONN<br>INNERER UMBAU,<br>FAHRZEUGHALLENANBAU &<br>TEILNEUBAU SOZIALTRAKT<br>BOTENHEIMER WEG 5<br>74389 CLEEBRONN | GEMEINDE CLEEBRONN<br><br>KELTERGASSE 2<br>74389 CLEEBRONN |

**ARCHITEKTURBÜRO fps**  
 JOCHEN FEYERABEND - FREIER ARCHITEKT - DIPL.ING.FH  
 74354 BESIGHEIM  
 SACHSENHEIMER STEIGE 27  
 TEL.: 07143 / 8073 - 0  
 FAX.: 07143 / 8073 - 29  
 MAIL: info@architekturbuero-fps.de



**BAUVORHABEN : INNERER UMBAU , FAHRZEUGHALLENANBAU & TEILERNEURUNG SOZIALTRAKT  
FEUERWEHRHAUS CLEEBRONN  
BOTENHEIMER WEG 5 , 74389 CLEEBRONN**

**BAUHERR : GEMEINDE CLEEBRONN , KELTERGASSE 2 , 74389 CLEEBRONN**

## EINSPARPOTENTIAL DURCH UMLANUNG

UNTEN AUFGEFÜHRTE EINSPARUNGEN ERGEBEN SICH AUS FOLGENDEN PLANUNGSÄNDERUNGEN :

1. ENTFALL DER UNTERKELLERUNG UNTER DEM SOZIALTRAKT
2. ENTFALL DES INTERNEN TREPPENABGANGES ZUM UG
3. KÜRZUNG AN NORDSEITE DES SOZIALTRAKTES UM ca.1,50m (VORH. UG-TREPPENABGANG ENTFÄLLT)

### EINSPARPOTENTIAL KG 200 (VORBEREITENDE MASSNAHMEN)

KEINE EINSPARUNG

### KOSTENGRUPPE 300 (BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN)

|                 |       |     |             |
|-----------------|-------|-----|-------------|
| 310 BAUGRUBE    | netto | ca. | 12.600,00 € |
| 320 GRÜNDUNG    | netto | ca. | 20.100,00 € |
| 330 AUSSENWÄNDE | netto | ca. | 1.400,00 €  |
| 340 INNENWÄNDE  | netto | ca. | 14.250,00 € |
| 350 DECKEN      | netto | ca. | 11.400,00 € |
| 360 DÄCHER      | netto | ca. | 960,00 €    |

( Zwischensumme KG 300 : ca. 58.060 ,- € netto )

### KOSTENGRUPPE 400 (BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN)

|                       |       |     |          |
|-----------------------|-------|-----|----------|
| 440 STARKSTROMANLAGEN | netto | ca. | 500,00 € |
|-----------------------|-------|-----|----------|

### KOSTENGRUPPE 500 (AUSSENANLAGEN)

KEINE EINSPARUNG

---

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| <b>SUMME REINE BAUKOSTEN ( NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER)</b> | ca. | <b>61.210,00 €</b> |
|--|-----|--------------------|

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| <b>ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN ) ca. 24%</b> | ca. | <b>14.000,00 €</b> |
|---|-----|--------------------|

---

|  |     |                    |
|--|-----|--------------------|
| <b>GESAMTE BAUKOSTEN ( NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER)</b> | ca. | <b>75.210,00 €</b> |
|--|-----|--------------------|

|                                     |     |                    |
|-------------------------------------|-----|--------------------|
| <b>ZUZÜGL. 19% MEHRWERTSTEUER :</b> | ca. | <b>14.289,90 €</b> |
|-------------------------------------|-----|--------------------|

---

|  |     |                           |
|--|-----|---------------------------|
|  | ca. | <b><u>89.499,90 €</u></b> |
|--|-----|---------------------------|